



ExCoFis

Expert-comptable - Conseil fiscal

be. tax advisors
accountants

ROUGEMONT INVESTMENTS S.A.

Chemin du Beau Vallon 45

5170 PROFONDEVILLE

Comptes annuels au 31/12/2024

Pierre SIMON
Expert-Comptable & Conseil Fiscal IEC
Mobile: 0477/63.21.72

Adrien DUMONCEAUX
Expert-Comptable & Conseil Fiscal IEC
Mobile: 0485/62.01.99

ExCoFis S.R.L.
Rue de Suarlée, 17
5080 Rhisnes

Tél.: 081/81.19.83
Fax: 081/45.09.68
Mail: info@excofis.be

BANQUE
BELFIUS: BE72 0689 3399 2516
BIC: GKCCBEBB

Numéro d'entreprise: 0726583844
RPM: Liège division Namur
Agrégation I.E.C. 225876

ROUGEMONT INVESTMENTS S.A.

Chemin du Beau Vallon 45
5170 PROFONDEVILLE

BILAN AU 31/12/2024

ACTIF

21 Immobilisations incorporelles	125.771,37
28 Immobilisations financières	104.007,98
29 Créances à plus d'un an	0,00
49 Produits à recevoir	0,00
55 Banque	1.209,12
TOTAL DE L'ACTIF	230.988,47

Chemin du Beau Vallon 45
BE-5170 PROFONDEVILLE
BE0445.345.212

Bilan interne
Exercice 2024

18/04/2025

EUR

01/01/2024 - 31/12/2024

Schéma mixte

		Ex. 2024 Rep 2024 --> Clô 2024	
		01/01/2024 - 31/12/2024	
<u>ACTIFS IMMOBILISES</u>		21/28	229.779,35
Immobilisations incorporelles		21	125.771,37
210000 DROIT AU BAIL			297.470,00
210009 AMORT. S/ DITO			(171.698,63)
Immobilisations financières		28	104.007,98
284000 AUTRES ACTIONS ET PARTS			104.007,98
<u>ACTIFS CIRCULANTS</u>		29/58	1.209,12
Valeurs disponibles		54/58	1.209,12
550034 FORTIS VUE 34			1.209,12
Montant total de l'actif			230.988,47

ROUGEMONT INVESTMENTS S.A.

Chemin du Beau Vallon 45
5170 PROFONDEVILLE

BILAN AU 31/12/2024

PASSIF

10 Capital souscrit	643.903,42
14 Perte reportée	-431.044,70
17 Dettes à plus d'un an	0,00
42 Dettes à moins d'un an	10.299,97
48 Autres dettes	7.829,78
49 Comptes de régularisation	0,00
TOTAL DU PASSIF	230.988,47

Chemin du Beau Vallon 45
BE-5170 PROFONDEVILLE
BE0445.345.212

Bilan interne
Exercice 2024

18/04/2025

EUR

01/01/2024 - 31/12/2024

Schéma mixte

		Ex. 2024 Rep 2024 --> Clô 2024	
		01/01/2024 - 31/12/2024	
<u>CAPITAUX PROPRES</u>		10/15	212.858,72
Apport		10/11	643.903,42
Capital		10	643.903,42
Capital souscrit		100	644.523,16
100000 CAPITAL SOUSCRIT			644.523,16
Capital non appelé		101	(619,74)
101000 CAPITAL NON APPELE (-)			(619,74)
Bénéfice reporté		140	(431.044,70)
140000 BENEFICE / PERTE REPORTE			(431.044,70)
<u>DETTES</u>		17/49	18.129,75
Dettes à un an au plus		42/48	18.129,75
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	10.299,97
424000 AUTRES EMPRUNTS			10.299,97
Autres dettes		47/48	7.829,78
482100 C/C GOLF DE ROUGEMONT S.A.			7.829,78
Montant total du passif			230.988,47

ROUGEMONT INVESTMENTS S.A.

Chemin du Beau Vallon 45
5170 PROFONDEVILLE

COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/2024

74 Autres produits d'exploitation	101.591,06
61 Services et biens divers	-86.703,49
63 Dotation aux amortissements	-5.709,84
63 Reprise d'amortissements	0,00
64 Autres charges d'exploitation	-7.173,87
RESULTAT D'EXPLOITATION	2.003,86
75 Produits financiers	0,00
65 Charges financières	-261,91
RESULTAT COURANT	1.741,95
75 Produits financiers	0,00
RESULTAT A AFFECTER	1.741,95
69 Pertes antérieures	-432.786,65
79 Perte à reporter	431.044,70

**Bilan interne
Exercice 2024**

01/01/2024 - 31/12/2024

18/04/2025

Schéma mixte

		Ex. 2024 Rep 2024 --> Clô 2024	
		01/01/2024 - 31/12/2024	
<u>COMPTE DE RESULTATS</u>			
Ventes et prestations			101.591,06
Autres produits d'exploitation	74	101.591,06	
744000 LOYERS PERCUS		101.591,06	
Coût des ventes et des prestations			(99.587,20)
Services et biens divers	61	(86.703,49)	
611100 CHARGES LOCATIVES TERRAIN		(85.009,68)	
613240 HONORAIRES SOCIETE FIDUCIAIRE		(1.482,06)	
613275 PUBLICATIONS LEGALES		(211,75)	
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630	(5.709,84)	
630100 DOT. AMORT. IMMO. INCORPORELLES		(5.709,84)	
Autres charges d'exploitation	640/8	(7.173,87)	
640020 PRECOMPTE IMMOBILIER		(6.786,53)	
640120 COTISATION INASTI SOCIETE		(387,34)	
Bénéfice d'exploitation	70/64		2.003,86
Perte d'exploitation	64/70		
Charges financières	65/66B		(261,91)
Charges financières récurrentes	65	(261,91)	
Autres charges financières	652/9	(261,91)	
656100 FRAIS DE BANQUE		(261,91)	
Bénéfice de l'exercice avant impôts	70/66		1.741,95
Perte de l'exercice avant impôts	66/70		
Bénéfice de l'exercice	70/67		1.741,95
Perte de l'exercice	67/70		
Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68		1.741,95

Bilan interne
Exercice 2024

01/01/2024 - 31/12/2024

18/04/2025

Schéma mixte

		Ex. 2024 Rep 2024 --> Clô 2024 01/01/2024 - 31/12/2024
Perte de l'exercice à affecter	68/70	

Bilan interne
Exercice 2024

01/01/2024 - 31/12/2024

18/04/2025

Schéma mixte

		Ex. 2024 Rep 2024 --> Clô 2024 01/01/2024 - 31/12/2024	
<u>AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS</u>			
Bénéfice à affecter	70/69		
Perte à affecter	69/70		(431.044,70)
Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	1.741,95	
Perte de l'exercice à affecter	68/70		
Perte reportée de l'exercice précédent	690	(432.786,65)	
690000 PERTE REPORTEE EXERCICE PRECEDENT		(432.786,65)	
Perte à reporter	793		431.044,70
793000 PERTE A REPORTER		431.044,70	

ROUGEMONT INVESTMENTS S.A.

Chemin du Beau Vallon 45
5170 PROFONDEVILLE

TABLEAU D'AMORTISSEMENTS

<u>Année 1994</u>	P.A.	Taux	Am. Ant.	Am. 2024	V.R.
Droit au bail	297.470,00		165.988,79	5.709,84	125.771,37
	297.470,00		165.988,79	5.709,84	125.771,37

Renouvellement du bail en octobre 2017, pour une période de 30 ans et 3 mois.

Reprise d'amortissements antérieurs à hauteur de 120.000,00 €.

Solde à amortir au 01/01/2017 après reprise d'amortissement : 171.467,31 € sur 30 ans,
soit 5.715,58 € par an.